

| | | | |
|--------------|-----------------|-----------|----------|
| KOPIE ČÍSLO: | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | STRANA: 1 | STRAN: 4 |
| | | A | |

NÁZEV AKCE: *PD – zázemí dětského dopravního hřiště Šternberk*

MÍSTO: *Šternberk, k.ú. Šternberk, p.č. 2156/13, 2155/6, 2148, 3189/1, 2151, 2156/3*

STUPEŇ: *DPS*

INVESTOR: *Město Šternberk
Horní náměstí 78/16,
785 01 Šternberk*

ZHOTOVITEL: *Ing. Pavel Malínek
Jakoubka ze Stříbra 44, Olomouc 779 00
Tel.: 777 652 134
ČKAIT 1200712*

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: *PD – zázemí dětského dopravního hřiště Šternberk*
Místo stavby: *Šternberk, k.ú. Šternberk, p.č. 2156/13, 2155/6, 2148, 3189/1, 2151, 2156/3*
Předmět dokumentace: *Projektová dokumentace zázemí dětského dopravního hřiště ve Šternberku*

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

*Město Šternberk
Horní náměstí 78/16,
785 01 Šternberk*

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

*Hlavní autorizovaný projektant:
Ing. Pavel Malínek
Jakoubka ze stříbra 44, Olomouc 779 00
Tel.: 777 652 111
ČKAIT 1200712
IČ 03831205*

*Výkresová dokumentace:
Ing. Lenka Řezníčková
Tel.: 777 652 134*

A.2 Členění stavby na objekty technická a technologická zařízení

- *I etapa – je sociálního zázemí + veškeré přípojky /mimo likvidaci dešťových vod*
- *II etapa – učebna dopravní výchovy*
- *III etapa – skladové prostory*

A.3 Seznam vstupních podkladů

- *Požadavky investora*
- *Katastrální mapa*
- *Prohlídka na místě*
- *Územní plán*
- *Stavební zákon č.183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN.*

Ing. Pavel Malínek

| | | | |
|--------------|------------------------------|-----------|-----------|
| KOPIE ČÍSLO: | SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | STRANA: 1 | STRAN: 15 |
| | | B | |

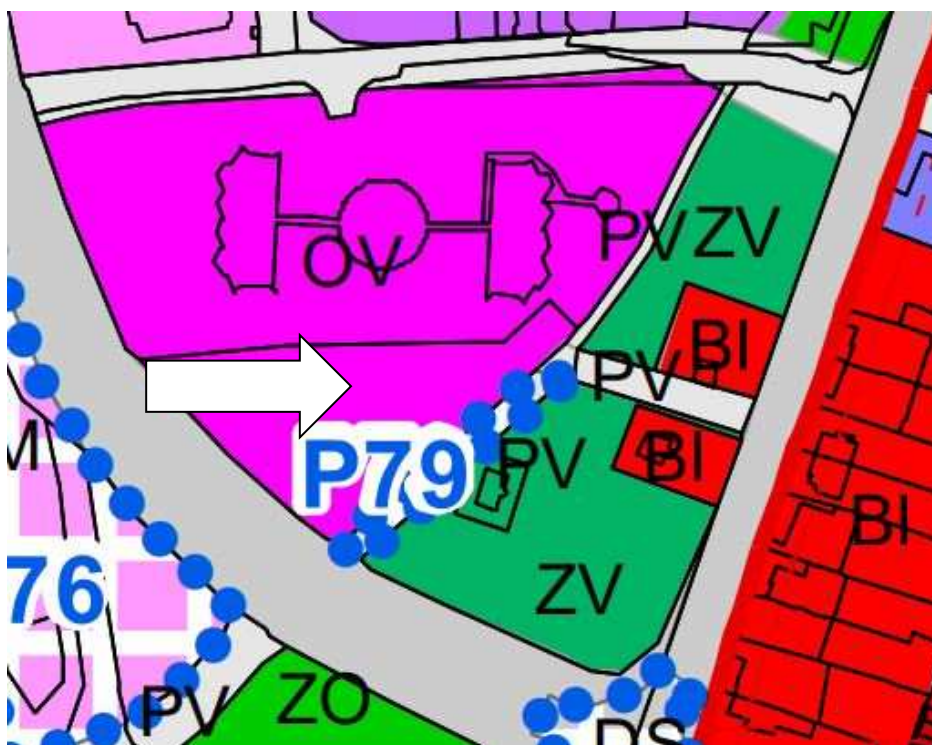
NÁZEV AKCE: *PD – zázemí dětského dopravního hřiště Šternberk*

MÍSTO: *Šternberk, k.ú. Šternberk,
p.č. 2156/13, 2155/6, 2148, 3189/1, 2151, 2156/3*

STUPEŇ: *DPS*

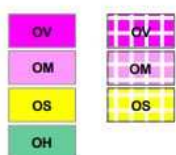
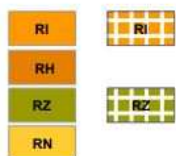
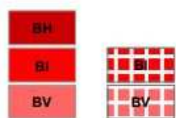
INVESTOR: *Město Šternberk
Horní náměstí 78/16,
785 01 Šternberk*

ZHOTOVITEL: *Ing. Pavel Malínek
Jakoubka ze Stříbra 44, Olomouc 779 00
Tel.: 777 652 134
ČKAIT 1200712*



Plochy s rozdílným způsobem využití

plochy stabilizované plochy změn územní rezerva



Plochy bydlení

BH - plocha bydlení - bydlení v bytových domech

BI - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

BV - plocha bydlení - bydlení v rodinných domech - venkovské

Plochy rekreace

RI - plocha rekreace - rodinná rekreace

RH - rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

RZ - plocha rekreace - individuální rekreace - zahrádkářské osady

RN - plocha rekreace - na plochách přírodního charakteru

Plochy občanského vybavení

OV - plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM - plocha občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS - plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport

OH - plocha občanského vybavení - hřbitovy

Plochy veřejných prostranství

PV - plocha veřejných prostranství

ZV - plocha veřejných prostranství - veřejná zeleň

| Označení | Katastrální území | Stávající využití | Navrhované využití | Plocha (ha) |
|----------|-------------------------------|-------------------|---|-------------|
| P71 | Lhota u Šternberka | RI, ZV, OV | PV – veřejná prostranství | 0,172 |
| P72 | Lhota u Šternberka | RI, ZO | PV – veřejná prostranství | 0,115 |
| P73 | Lhota u Šternberka | RI | SR – plocha smíšená obytná - rekreační | 0,914 |
| P74 | Lhota u Šternberka | RZ | BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 0,499 |
| P75 | Lhota u Šternberka | ZS | BI – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské | 1,024 |
| P76 | Lhota u Šternberka, Šternberk | ZO | OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední | 0,771 |
| P77 | Šternberk | RI | SM – plocha smíšená obytná - městská | 0,070 |
| P78 | Šternberk | PV, DS, ZO | PV – veřejná prostranství | 0,381 |
| P79 | Šternberk | OS | PV – veřejná prostranství | 0,055 |

F.3. Plochy občanského vybavení

8. OV – PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

| | |
|---|--|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none">▪ občanské vybavení místního i nadmístního významu sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, vědu a výzkum, veřejnou správu, či ochranu obyvatelstva |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none">▪ služební byty▪ ochranná, izolační a vnitroareálová zeleň▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury▪ plochy veřejných prostranství▪ zařízení pro reklamu▪ parkoviště na terénu, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none">▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným, a podmíněně přípustným využitím</i>▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none">▪ plochy Z76-I a Z76-II – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky posouzení staveb z hlediska vlivů z provozu dopravy na plánované přeložce silnice I/46 na výhledové období 30 let a prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů▪ využití zastavitelné plochy Z95 je podmíněno vymezením pásu ochranné zeleně šířky min. 15m podél celé východní hranice zastavitelné plochy (tj. při společné hranici se hřbitovem) |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none">▪ respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě) |

F.4. Plochy veřejných prostranství

12. PV – PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

| | |
|---|---|
| Hlavní využití | <ul style="list-style-type: none">▪ náměstí, ulice, nábřeží a další veřejně přístupné prostory sloužící užívání veřejnosti |
| Přípustné využití | <ul style="list-style-type: none">▪ plochy pro silniční pozemky místních komunikací III. a IV. třídy a účelových komunikací včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.▪ komunikace pro chodce a cyklisty▪ parkoviště na terénu, podzemní garáže▪ zastávky MHD▪ veřejná zeleň▪ dětská hřiště▪ drobná architektura, mobiliář▪ stavby pro reklamu - pouze uvnitř zastavěného území▪ zařízení pro reklamu▪ stavby umístitelné v nezastavěném území, které zlepši podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra▪ liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury▪ plocha P78 - parkoviště resp. parkovací stání pro osobní automobily pro potřeby dopravního terminálu (zařízení systému K+R resp. P+R) |
| Nepřípustné využití | <ul style="list-style-type: none">▪ veškeré využití, které není slučitelné s <i>hlavním, přípustným</i>, popřípadě <i>podmíněně přípustným</i> využitím▪ všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru |
| Podmíněně přípustné využití | <ul style="list-style-type: none">▪ plochy pro silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy včetně ploch pro součásti komunikace jako násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod. za podmínky, že provoz na těchto komunikacích je slučitelný s účelem veřejného prostranství |
| Podmínky prostorového uspořádání | <ul style="list-style-type: none">▪ respektování měřítka, morfologie a uspořádání prostoru▪ respektování okolní zástavby, která veřejné prostranství vymezuje |

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

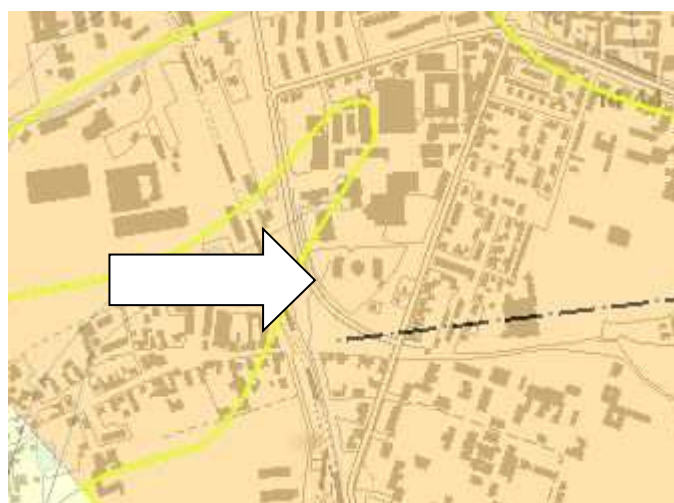
Na stavbu nebyly vydány žádné speciální výjimky z obecných požadavků na využívání území. Stavba nevyžaduje žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území, protože je plně v souladu s územním plánem a dle návrhu na využití území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

- Radonové měření nebylo zpracováno. Pozemek komplexně spadá do oblasti se STŘEDNÍM radonovým indexem.
Stavba bude uložena na patkách cca 25 mm nad terénem. Podloží bude provětráváno.
- Hydrogeologický průzkum Dešťová voda bude ústit do retenční nádrže. Dešťové vody se budou vsakovat v mělkém vsakovacím objektu hloubky 1,0 až 1,5 m na ploše cca 12-15 m². Vsakovací objekt bude v hloubce 0,3 - 1,0 (1,5) m vysypán drceným kamenivem, popř. štěrkem.



Radonový index 1 : 50 000
 2 střední
 2 kvartér, hlubší podloží střední
 1 kvartér, hlubší podloží nízký

| | |
|----------------------------|---|
| Převažující radonový index | 2 |
| Radonový index - popis | kvartér, hlubší podloží střední |
| Hornina | písek hlinitý - jíla písčité |
| Typ horniny | sediment nepevněný |
| Geneze | proluviální |
| Eratém | kenozoikum |
| Útvar | kvartér |
| Soustava | Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity |
| Oblast | kvartér |

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková péče, příroda a krajina: Území se nenachází v památkové rezervaci ani přírodní a krajinné oblasti.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: objekt se nenachází v poddolovaném území, nenachází se ani v záplavovém území.



h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: V rámci prováděných stavebních prací nepřekročí hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky pro jednotlivé druhy místností. Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí. Uvažovanou výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí okolní krajiny. Provoz nebude mít negativní dopad na kvalitu životního prostředí. Odtokové poměry nejsou navyšovány.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: bez speciálních požadavků.

j) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé): neřeší se parcela je vedeno jako ostatní plocha, bez BPEJ.

k) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě): Stavba bude napojena na místní komunikaci (parc. č. 2151, 2155/6) a ústí na ulici Olomouckou (p.č. 411/1).

Objekt bude napojen na stávající přípojky NN EAN: 859182400511502043, vody a kanalizace. NN bude napojeno na stávající vedení NN v areálu stavby. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizaci v areálu stávající ZŠ. Voda bude napojena ze stávající přípojkové šachty školy (dva odběry se samostatným měřením).

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující vyvolané, související investice: bez souvisejících investic.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

Pozemky dotčené stavbou:

| Par.č. | Obec | Katastr. území | Výměra | Druh pozemku | Vlastník |
|---------|-----------|----------------|--------|----------------|---|
| 2156/13 | Šternberk | Šternberk | 3973 | Ostatní plocha | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk |
| 2155/6 | Šternberk | Šternberk | 945 | Ostatní plocha | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk |
| 2151 | Šternberk | Šternberk | 527 | Ostatní plocha | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk |
| 3189/1 | Šternberk | Šternberk | 4271 | Ostatní plocha | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk |
| 2148 | Šternberk | Šternberk | 264 | Ostatní plocha | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk |
| 2156/3 | Šternberk | Šternberk | 9961 | Ostatní plocha | Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Základní škola Šternberk, Olomoucká 76, Olomoucká 2098/76, 78501 Šternberk |

Sousední pozemky:

| Par.č. | Obec | Katastr. území | Vlastník |
|------------------------------------|-----------|----------------|--|
| 2146/2 2147 3189/3 2154/3 | Šternberk | Šternberk | Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk |
| 2156/2 | Šternberk | Šternberk | Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Základní škola Šternberk, Olomoucká 76, Olomoucká 2098/76, 78501 Šternberk |
| 3189/2 | Šternberk | Šternberk | GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem |
| 411/1 | Šternberk | Šternberk | Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4 |
| 2153 | Šternberk | Šternberk | Odstrčilová Simona, Olomoucká 1145/113, 78501 Šternberk |

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: Ochranná pásma podzemních a nadzemních inženýrských sítí jsou stanovena příslušnými správci sítí. Na řešené parcely nezasahují žádné ochranné a bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí: Jedná se o novou stavbu zázemí pro dopravní hřiště. Stavba je přízemní, obdélníkového tvaru o rozměrech 24,10 x 6,0 m. Nosný systém objektu je tvořen z kontejnerů, které jsou založeny na betonových patkách. Zastřešení kontejnerů bude pultovou střechou. K dosažení bezbariérovosti bude v přední části objektu umístěna rampa.

Objekt bude napojen na přípojku vody, elektřiny a kanalizace. Kanalizace bude napojena na stávající areálovou kanalizaci ZŠ. Vodovod bude napojen ze stávající vodoměrné přípojky školy. Stávající již nevyhovující vodoměrná šachta bude nahrazena novou a bude zde osazena druhá samostatná fakturační vodoměrná sestava. Šachta bude betonová s kompozitním vodotěsným poklopem s otevíráním na panty. Elektřina bude napojena na stávající rozvody elektroinstalací v areálu.

Odpadní vody budou částečně gravitačně a z větší části tlakově napojeny na stávající areálovou kanalizaci ZŠ Olomoucké, napojení je vedeno do poslední šachty na pozemku školy.

Kanalizace je ve správě VHS SITKA, s.r.o. a škola je na ni připojena stávající kanalizační přípojkou.

Vodovodní přípojka je stávající, dojde k výměně šachty za novou a doplnění o nový samostatný vodoměr. Pozemek je napojen na ulici Olomouckou stávajícím sjezdem.

Stavba bude využívána od dubna do září, bude pouze temperována. Ohřev vody bude řešen průtokovými ohřívači.

Dešťová voda bude přes retenční nádrž vsakována na pozemku investora.

a) Účel užívání stavby: *Zázemí pro dětské dopravní hřiště - WC, učební prostory a opravná kol se skladem*

b) Trvalá nebo dočasná stavba: *trvalá stavba*

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby:

Projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Stavba nevyžaduje žádné výjimky z technických požadavků na stavbu, je plně v soulasu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Stavba je určena i k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržena jako bezbariérová, což je v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Nově budované prostory budou sloužit i osobám s omezenou schopností pohybu a orientace – je zde provedena rampa a v objektu je WC pro invalidy.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace.

e) Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková péče, příroda a krajina): *Území se nenachází v památkové rezervaci ani přírodní a krajinné oblasti.*

f) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

| | |
|-------------------------------------|---|
| Zastavěná plocha: | 185,65 m ² |
| Celková užitná plocha: | 129,17 m ² (I etapa 80,03 m ² , II etapa 49,14 m ²) |
| Obestavěný prostor: | 516,68 m ³ |
| Plocha stavebního pozemku: | 3973 m ² – parc.č. 2156/13 |
| Výška hřebene od upraveného terénu: | 4,3 m |
| Nové ubytovací jednotky: | 0 |

g) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.), odborný odhad množství dešťových vod:

Bilance spotřeby vody

29 osob

3 m³/os/rok=87 m³/rok (sezona 43,5m³)

Množství splaškových vod – odpovídá množství potřeby vody

Odpadní vody budou napojeny na stávající kanalizační přípojku. Přívod vody bude napojen na stávající vodovodní přípojku.

Potřeba el. energie

výpočtový proud 24A

napěťová hladina 0,4 kV

hlavní jistič před elektroměrem 3x25A

celková roční spotřeba elektrické energie A=5,5 MWh/rok

Likvidace dešťových vod - Dešťová voda bude ústít do retenční nádrže o min. objemu 3,8 m³. Dešťové vody se budou vsakovat v mělkém vsakovacím objektu hloubky 1,0 až 1,5 m na ploše cca 12-15 m². Vsakovací objekt bude v hloubce 0,3 - 1,0 (1,5) m vysypán drceným kamenivem, popř. štěrkem.

Odborný odhad množství dešťových vod:

- Odvodňovaná plocha střechy $S = 194 \text{ m}^2$ (součinitel odtoku 1)
- Odvodňované zpevněné plochy $S = 0 \text{ m}^2$ (součinitel odtoku 0,7)
- Intenzita deště $i = 162 \text{ l/s.ha}$ (trvání deště 15min, periodicita 0,5)

$$Q_d = S \cdot i \cdot f$$

$$Q_d = 0,0194 \cdot 1 \cdot 162 = 3,14 \text{ l/s}$$

S - půdorysný průmět odvodňované střechy (m²)

f - součinitel odtoku dešťových vodjj

j - srážkový úhrn 600mm/rok

Seznam odpadů, které budou vznikat během stavby:

Odpadní obaly:

- papírové a lepenkové obaly 15 01 01
- plastové obaly 15 01 02
- dřevěný obal (palety) 15 01 03
- směsné obaly 15 01 06

Stavební a demoliční odpady:

- beton, cihly 17 01
- dřevo, plasty 17 02

Obaly budou tříděny a shromažďovány ve skladu. Vratné obaly budou vráceny, ostatní tříděné obaly budou odevzdány do sběru. Ostatní obaly spolu se stavebním odpadem budou vyvezeny a ukládány do kontejneru, který dodavatelská firma vyveze na skládku.

Seznam odpadů, které budou vznikat během provozu:

- papíry a lepenka 20 01 01
- sklo 20 01 02
- plasty 20 01 39

Směsný komunální odpad bude ukládán do popelnic vyvážených technickými službami. Obalové materiály budou tříděny a ukládány do skladu a odváženy do sběru.

h) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Stavba je členěna na etapy.

- *I etapa je prostor učeben a sociálního zázemí*
- *II etapa je prostor opravny kol a skladové prostory*

Navržená stavby i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžné postup výstavby:

Zahájení výstavby (předpokládaný termín) 06/2024

Dokončení výstavby (předpokládaný termín) 08/2024

i) Orientační náklady stavby

3 200 000,- Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení: *Urbanistické řešení vychází z požadavků územního plánu. Jedná se o přízemní stavbu, obdélníkového tvaru. Stavba je zastřešená pultovou střechou. V přední části bude umístěna rampa, která bude zajišťovat bezbariérový přístup. Zastřešení bude vytaženo až nad tuto rampu. Kontejnery budou osazeny cca 300 mm nad terénem.*

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení: *Objekt bude „poskládan“ z kontejnerů. Celkem jich bude 8. V první etapě se plánují prostory sociálního zázemí – celkem 2 kontejnery + napojení na síť a zbudování základů. Řešení dešťových vod bude řešeno až v další etapě. V druhé etapě se plánují prostory pro učebny 3 kontejnery a ve třetí opravnu kol apod., včetně skladových prostor – celkem 3 kontejnery. Z důvodu zajištění bezbariérovosti bude v přední části – směrem k hřišti rampa. Kontejnery i rampa budou v rámci následných etap zastřešeny – pultovou střechou. Výška hřebene nad úrovní +0,00 je +4,30 m. Upravený terén je - 0,420 m. WC a učební prostory budou tvořit 1 samostatný celek a opravná se skladem druhý celek. Provozně nebudou propojeny.*

Kontejnery jsou rozměru 3,0 m a délky 6,0 m. Vnitřní výška je 3,0 m. Tepelná izolace bude v podlaze 140 mm, ve stropní konstrukci 180 mm a ve stěnách 180 mm. Vnitřní obložení je sádkartonové. Okna jsou navržena plastová včetně žaluzií a venkovní rolety.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby: *Vstup do objektu – do učebny a opravny se skladem - bude ze severní strany, směrem od dopravního hřiště. Sanitární kontejner bude přístupný jak z učebny, tak i z exteriéru. V sanitárním kontejneru se nachází WC ženy, úklidová místnost, WC muži a WC invalidé. Učebna bude mít prostor na pověšení svrchního oděvu a přípravu pro dataprojektor. Okna do učebny budou ze dvou světových stran, na sever a na jih. WC invalidé bude přístupné přímo z učebny. Učebna a opravná kol se skladem nebudou provozně propojeny. Okna do opravny budou opatřena mříží.*

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby: *Stavba je určena i k užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a je navržena jako bezbariérová, což je v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.*

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby: *Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby. Stavba musí být navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo*

k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak: zák. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, další související předpisy (technické normy, hygienické a provozní předpisy). Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů:

- a) Stavební řešení: Jedná se o stavbu z kontejnerů. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce, která je opatřena pláštěm z hladkého plechu. Vnitřní stěny jsou opláštěny sádkokartonem. Světlá výška místnosti je 3,0m. Podlaha je zateplena, je tvořena Cetris deskou a krytinou z PVC, na WC bude keramická dlažba a keramický obklad. Střecha bude zateplena v rámci kontejneru. Střešní bude provedena samostatně. Střecha bude z vazníků a bude zastřešovat i rampu. Je pultová tvořena vazníkem, střešní krytina bude plechová. Sklon je 5°.
- b) Konstrukční a materiálové řešení: Založení objektu bude na patkách – na každý kontejner bude 6 patek, vždy v rozích a pak v polovině délky. Patky budou založeny do nezámrazné hloubky a kce bude min. 250 mm nad terén. Stěny budou systémové – kontejnerové. Střecha bude pultová tvořená vazníkem.
- c) mechanická odolnost a stabilita: Pro samotné statické řešení objektu bylo počítáno se směrnými hodnotami danými příslušnou normou o zatížení staveb a to ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí. Ve znění ECO a EC1. V celé stavbě nejsou žádné zvláštní ani atypické konstrukce. Všechny prvky jsou dle běžných stavebních pravidel a montážních příruček daných výrobcem daného materiálu.

Provádění stavby je nutné vykonávat dle platných technických norem a montážních příruček.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení: V řešeném objektu se nenachází technická a technologická zařízení.

- a) Technické řešení: této stavby se netýká
- b) Výčet technických a technologických zařízení: této stavby se netýká

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení: Viz. část D1.3. - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení: stavba odpovídá současným požadavkům, je navržena dle ČSN 730540-2. Stavba nebude využívána přes zimu, pouze od dubna do září.
- b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií: této stavby se netýká

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.): navrženo dle příslušných standardů. Vnitřní rozvod vody je proveden z PVC při použití běžných standardních zařizovacích předmětů. Objekt bude napojen na veřejný vodovod, odpadní vody z objektu jsou svedeny do odpadní kanalizace přes stávající přípojku splaškové kanalizace. Objekt bude využíván pouze v období duben - září. V případě potřeby vytápění (chladné období) zde bude umístěn přímotop.

Teplá voda bude zajištěna průtokovými ohřivači.

Učebna bude větrána přirozeně okny.

Místnosti WC budou odvětrány nuceně, kdy vedení bude s vývodem přes stěnu.

Ventilátory budou zapínány samostatným spínačem umístěným vedle vypínače osvětlení daných místností a vypínány automaticky programovatelným doběhovým spínačem DT4 s doběhem nastaveným na 5 minut. Přívod vzduchu infiltrací dveřmi bez prahu z přilehlých místností.

Jsou splněny limity vyhlášky č.268/2009Sb.

- Požadavek: Světla výška 3,00 m, kubatura 5,3m³ na žáka
- Skutečnost: (30 dětí- 159 m³)
- Posouzení: Splněno 54,58*3 – 163,74 m³

WC je navrženo – 1x WC ženy, 1x WC muži, 1x pisoár, 1x WC invalidé A 1x WC personál. Dále je zde úklidová místnost a šatna pro zaměstnance.

Dětí zde bude max. 30.

Výuka bude pro děti ZŠ (1.stupeň), MŠ a bude probíhat cca 2-3x týdně. Výuku bude zajišťovat 1 zaměstnanec DDM. Prostory nebudou sloužit veřejnosti, slouží pouze pro výuku.

2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: nebylo zpracováno. Pozemek komplexně spadá do oblasti se STŘEDNÍM radonovým indexem.

Stavba bude uložena na patkách cca 25 mm nad terénem. Podloží bude provětráváno.

- b) ochrana před bludnými proudy: nevyskytují se

- c) ochrana před technickou seizmicitou: nevyskytuje se
- d) ochrana před hlukem: nevyskytuje se
- e) protipovodňová opatření: řešená parcela se nenachází v záplavovém území
- f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.): nevyskytují se

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury: Přípojky jednotlivých sítí jsou již zrealizovány, stavba se na ně pouze napojí.
 - Vodovod: objekt bude zásobován vodou z veřejného vodovodního řádu a bude napojen stávající vodovodní přípojkou. Vodovodní přípojka je umístěna na p.č. 2151. Jedná se o stávající přípojku s vodoměrnou šachtou, která bude nová - dle požadavků VHS SITKA, s.r.o.. Tato přípojka je zbudována pro zásobování ZŠ Olomoucké. V nové šachtě budou 2 vodoměrné soustavy.
 - Kanalizace: odpadní vody budou částečně spádově a částečně tlakově svedeny do stávající tlakové kanalizace v areálu školy. Napojovat se budeme na stávající kanalizační přípojku.
 - El. Energie: objekt bude napojen na stávající elektroinstalaci v areálu DH.
 - Plynovod: Neřeší se, stavba není napojena na plynoinstalaci.
 - Dešťová kanalizace: Dešťová voda bude ústít do retenční nádrže o min. objemu 3,8 m³. Dešťové vody se budou vsakovat v mělkém vsakovacím objektu hloubky 1,0 až 1,5 m na ploše cca 12-15 m². Vsakovací objekt bude v hloubce 0,3 - 1,0 (1,5) m vysypán drceným kamenivem, popř. štěrkem. Toto bude řešeno až v rámci další etapy.
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

vodovod: vodovodní přípojka a vnější vodovodní potrubí, vedené z objektu do vodoměrné šachty, je navrženo z polyethylenových trubek PE 32 (32x3mm) DN 25, PN 10. Potrubí bude uloženo v terénu s minimálním krytím 1200 mm. Šířka rýhy je navržena 600 mm. Potrubí přípojky bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm. Bude proveden pískový zhutněný obsyp cca 400mm. Vodivé součásti přípojky budou propojeny signalizačním vodičem. Na pískový obsyp bude položena signální fólie. Zásyp rýhy nad pískovým obsypem, bude proveden vykopanou zemínou, která se zhutní. Při průchodu přípojky základy bude potrubí uloženo do chráničky.

Splašková kanalizace: vnější kanalizační potrubí vnitřní kanalizace je z hladkých trubek z PVC DN 150 systém KG s integrovaným těsněním. Svodné potrubí bude mimo budovu uloženo v nezámrazné hloubce. Výkop rýhy je navržen se svislými stěnami, šířka rýhy je min. 0,8m. Potrubí bude uloženo do pískového lože a bude obsypáno štěrkopískem cca 300mm nad povrch potrubí. Rýha po provedení obsypu bude zasypána vytěženým materiálem a výkop bude zhutněn.

Dešťová kanalizace: Pro napojení kanalizaci je navrženo potrubí PVC DN 150. Potrubí bude mimo budovu uloženo v nezámrazné hloubce. Výkop rýhy je navržen se svislými stěnami, šířka rýhy je min. 0,8m. Potrubí bude uloženo do pískového lože a bude obsypáno štěrkopískem cca 300 mm nad povrch potrubí. Rýha po provedení obsypu bude zasypána vytěženým materiálem a výkop bude zhutněn. Toto bude řešeno až v rámci další etapy.

Přípojka NN: přípojka rozpojovací jističí skříň ČEZ Distribuce, a.s. bude napojen elektroměrový rozvaděč ER, který bude umístěn na fasádě objektu tak, aby byl veřejně přístupný. Z rozvaděče

ER bude připojen rozvaděč stavby kabelem CYKY 4Bx16. Kabel bude uložen ve výkopu 35/80 v pískovém loži s výstražnou fólií. Z rozvaděče Rb bude připojena veškerá elektroinstalace domku.

Plynovod: *Není předmětem PD.*

Křížení s podzemními zařízeními

Před započítáním zemních prací nutno požádat všechny správce pozemních úložných zařízení o jejich vytýčení. Veškeré výkopové práce v blízkosti stávajících rozvodů se musí provádět ručně. O tomto vytýčení i případných požadavcích správců na ochranu nutno provést záznam do stavebního deníku.

Upozornění:

Před zahájením výkopových prací musí dodavatel vytyčit popř. ověřovacími sondami upřesnit polohu podzemních vedení, aby nedošlo během výkopu k jejich poškození a provést o vytýčení zápis do stavebního deníku.

Veškeré výkopové práce v blízkosti stávajících rozvodů se musí provádět ručně. Při jejich odkrytí je nutné uvědomit správce těchto rozvodů a zajistit ochranu zařízení proti porušení i jiným vnějším účinkům.

Odkrytá podzemní vedení a zařízení musí být zakreslena do dokumentace skutečného provedení stavby.

Při provádění zemních prací, kde budou dotčeny soukromé pozemky, budou po provedení prací uvedeny do původního stavu. Po dobu stavby bude staveniště řádně zajištěno proti vstupu cizích osob.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace: *Objekt je napojen na stávající komunikaci ulice Olomoucká (parc. č. 411/1). Na tuto komunikaci je napojen přes parc. č. 2151. Stavba bude řešena jako bezbariérová.*

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: *Objekt je napojen na stávající komunikaci ulice Olomoucká (parc. č. 411/1). Na tuto komunikaci je napojen přes parc. č. 2151.*

c) Doprava v klidu: *této stavby se netýká*

d) Pěší a cyklistické stezky: *této stavby se netýká*

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav: *této stavby se netýká*

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky dané vyhláškami o užívání staveb z hlediska hygienických požadavků, ochrany zdraví a životního prostředí.
Uvažovanou výstavbou nedojde k ohrožení ani k poškození životního prostředí okolní krajiny. Provoz nebude mít negativní dopad na kvalitu životního prostředí.
Stavba bude užívána pouze od dubna do září, v případě chladného počasí bude temperována elektrickými přímotopy.
Odpady z výstavby budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií. Vzniklé odpady budou především obaly od stavebních materiálů a zbytky stavebních hmot.

Seznam odpadů, které budou vznikat během stavby:

Odpadní obaly:

- *papírové a lepenkové obaly 15 01 01*
- *plastové obaly 15 01 02*
- *dřevěný obal (palety) 15 01 03*
- *směsné obaly 15 01 06*

Stavební a demoliční odpady

- *beton, cihly 17 01*
- *dřevo, plasty 17 02*

Obaly budou tříděny a shromažďovány ve skladu. Vratné obaly budou vráceny, ostatní tříděné obaly budou odevzdány do sběru. Ostatní obaly spolu se stavebním odpadem budou vyvezeny a ukládány do kontejneru, který dodavatelská firma vyveze na skládku.

Investor předloží při kolaudaci doklad o odstranění odpadů vzniklých realizací výše uvedené akce v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: *stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu*

- c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: *v dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.*

- d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem: *závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.*

e) V případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaného povolení, bylo-li vydáno: Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: netýká se této stavby

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: zařízení staveniště bude napojeno přes staveništní rozvaděč, který bude napájen přes stávající elektroměrový rozvaděč. Práce na el. zařízení mohou provádět pouze kvalifikovaní pracovníci. El. zařízení musí splňovat všechny požadované funkce a požadavky na bezpečnost. Uvedení do provozu podléhá provedení výchozí revize dle ČSN 33 2000-6-61. El. zařízení musí odpovídat platným předpisům a normám.

b) Odvodnění staveniště: této stavby se netýká – vnitřní stavební úpravy.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: napojení na místní přilehlou komunikaci je stávajícím sjezdem.

Na staveništi bude umístěno mobilní WC.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod. Bude prováděno čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozků stavebních mechanismů před jejich výjezdem na komunikaci.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: na pozemku nedojde k demolicí ani kácení dřevin.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé): stavba nepředpokládá žádné zábory.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy: nejsou vyžadovány

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: vzniklé odpady budou především obaly od stavebních materiálů a zbytky stavebních hmot.

Seznam odpadů, které budou vznikat během stavby:

Odpadní obaly

- papírové a lepenkové obaly 15 01 01

- plastové obaly 15 01 02

- dřevěný obal (palety) 15 01 03

- směsné obaly 15 01 06

Stavební a demoliční odpady

- beton, cihly 17 01
- dřevo, plasty 17 02

Obaly budou tříděny a shromažďovány ve skladu. Vratné obaly budou vráceny, ostatní tříděné obaly budou odevzdány do sběru. Ostatní obaly spolu se stavebním odpadem budou vyvezeny a ukládány do kontejneru, který dodavatelská firma vyveze na skládku.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: bez nároků – vnitřní stavební úpravy.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni omezit škodlivé důsledky stavební činnosti na životní prostředí. Jde zejména o tyto vlivy:

- hluk
- znečišťování ovzduší
- znečišťování komunikací
- zábor jiných než určených ploch pro zařízení staveniště
- znečišťování vody

Z hlediska vodohospodářského:

- *Investor zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.*
- *Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zábraně případných úniků či úkapů ropných látek*

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Předpokládaný počet pracovníků na stavbě je do 5 osob.

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými a bezpečnostními předpisy a ČSN a to především:

- 362/2005 Sb.: Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.
- 591/2006 Sb.: Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- *další předpisy jsou součástí přílohy „Registr právních předpisů na úseku BOZP, PO a ochrany životního prostředí“*

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření: při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.): netýká se této stavby

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Stavba je členěna na etapy.

- I etapa je sociálního zázemí + veškeré přípojky /mimo likvidaci dešťových vod
- II etapa je prostor učeben
- III etapa je prostor opravy kol a skladové prostory

Navržená stavby i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžné postup výstavby:

Zahájení výstavby (předpokládaný termín) 06/2024

Dokončení výstavby (předpokládaný termín) 08/2024

- Sejmутí ornice
- Výkopové práce a odvoz výkopku
- Sanace základové spáry, položení štěrkopískových podsypů a vrstev včetně hutnění
- Bednění základů, uložení armatury
- Betonáž základů a jejich ošetřování
- Osazení kontejnerů
- Montáž střechy
- Kompletace a revize vnitřních instalací
- Úpravy povrchů vnějších
- Malby a nátěry
- Provedení potřebných zkoušek a revizí
- Dokončovací práce, úklid stavby

Ing. Pavel Malínek